



Wir leben

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Ihr Erfolg ist unser Ziel.

Ihr EHL Angebot | Büroimmobilien

Wir leben
Immobilien.



Technologiepark t02 Villach - 9524 Villach



Objektbeschreibung

Der Technologiepark Villach liegt etwas außerhalb von Villach und die nächste Autobahnabfahrt ist knappe 3 km von der Liegenschaft entfernt; dies garantiert eine gute Verkehrsanbindung. Des Weiteren ist der Technologiepark t02 auch mit Verkehrsmitteln des ÖPNV gut erreichbar.

Der Gebäudekomplex t02 besteht aus 5 Stockwerken mit einer gesamt Nutzfläche von 9.253,32 m² und zusätzlichen 2.671,90 m² Freiflächen. Durch die ausgezeichnete Lage im Zentrum der Alpen-Adria-Region Italien, Slowenien und Österreich macht den Standort zu einem attraktiven Geschäftsobjekt. Durch die flexiblen Trennwände, sind die Flächen perfekt anpassbar an die Bedürfnisse der Mieter.

EHL Gewerbeimmobilien GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10 | A-1040 Wien
T +43-1-512 76 90 | E office@ehl.at | www.ehl.at

UID ATU73458037 | Sitz Wien
FN 495363 a | Handelsgericht Wien



Ausstattung:

- Teppichböden
- Arbeitsgerechte Beleuchtung
- Öffenbare Fenster
- Elektrische Jalousine
- LAN Verbindung
- Teilw. Klimaanlage (Bauteil G im 4.OG)
- Dachterrasse im 5. OG- optional Wasseranschluss möglich
- Lift
- Getrennte Sanitärräume
- Cafeteria im Haus

Weitere Infos unter www.t02.at

EHL Gewerbeimmobilien GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10 | A-1040 Wien
T +43-1-512 76 90 | E office@ehl.at | www.ehl.at

UID ATU73458037 | Sitz Wien
FN 495363 a | Handelsgericht Wien

Key Facts:

Nettomietfläche ca. 1.747,23 m², verfügbar ab 20,22 m²	Nettomiete EUR 9,50 pro m²/Monat zzgl. 20% USt.	Betriebskosten EUR 2,36 pro m²/Monat zzgl. 20% USt.
---	---	---

Verfügbare Mietflächen:

Stockwerk	Top	Fläche	BK/m ²	Anmerkung
1. Etage	L01	31,03 m ²	2,36 €	
1. Etage	K03	49,85 m ²	2,36 €	
1. Etage	L03	62,08 m ²	2,36 €	
1. Etage	L04	54,97 m ²	2,36 €	
2. Etage	I	200,94 m ²	2,36 €	Gesamter Bauteil geplante Konferenzräume
2. Etage	E01	47,08 m ²	2,36 €	
2. Etage	L01	31,16 m ²	2,36 €	
2. Etage	Q02+J	200,94 m ²	2,36 €	Q02 35,83 + Bauteil J geplante Konferenzräume
2. Etage	K02	22,96 m ²	2,36 €	
2. Etage	F03	50,05 m ²	2,36 €	
3. Etage	F001	400 m ²	2,36 €	
3. Etage	L03	46,55 m ²	2,36 €	
3. Etage	L03-L05	107,7 m ²	2,36 €	
3. Etage	L04	30,49 m ²	2,36 €	
3. Etage	K04	24,62 m ²	2,36 €	
3. Etage	L05	30,66 m ²	2,36 €	
4. Etage	K02	22,96 m ²	2,36 €	
4. Etage	K03	42,38 m ²	2,36 €	
4. Etage	H04	20,22 m ²	2,36 €	
4. Etage	K05	25,45 m ²	2,36 €	
4. Etage	H06	25,39 m ²	2,36 €	
4. Etage	L06	55,49 m ²	2,36 €	
4. Etage	G07	40,87 m ²	2,36 €	
4. Etage	H07	23,39 m ²	2,36 €	
4. Etage	G08	44,21 m ²	2,36 €	
4. Etage	H08	55,79 m ²	2,36 €	

Stellplätze:

Art	Vermarktung	Preis
Tiefgarage	Miete	50,00 € zzgl. 20% USt.
Stellplatz	Miete	30,00 € zzgl. 20% USt.

Energieausweis:

EHL Gewerbeimmobilien GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10 | A-1040 Wien
 T +43-1-512 76 90 | E office@ehl.at | www.ehl.at

UID ATU73458037 | Sitz Wien
 FN 495363 a | Handelsgericht Wien



Heizwärmebedarf: 36 kWh/m²a
Gültig bis: 26.03.2019

Sonstige Angaben:

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

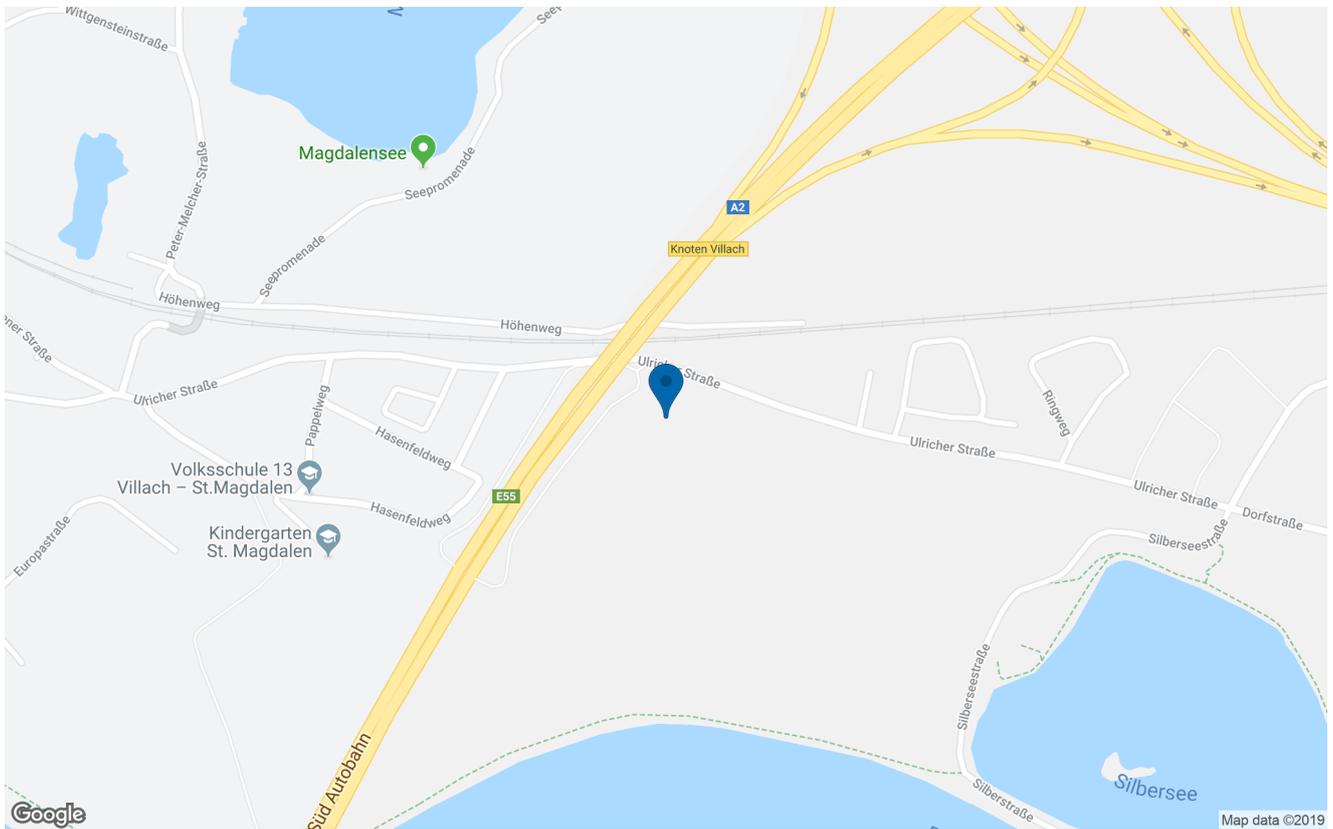
EHL Gewerbeimmobilien GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10 | A-1040 Wien
T +43-1-512 76 90 | E office@ehl.at | www.ehl.at

UID ATU73458037 | Sitz Wien
FN 495363 a | Handelsgericht Wien

Verkehrsanbindung:

- Autobahnabfahrt in ca. 5km Entfernung,
- Bushaltestelle (Kowatsch-Bus, Linie 3, bis Station St. Magdalen - Technologiepark)
- Südbahn (Bahnhof Seebach und weiteren zehn Gehminuten)



EHL Gewerbeimmobilien GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10 | A-1040 Wien
T +43-1-512 76 90 | E office@ehl.at | www.ehl.at

UID ATU73458037 | Sitz Wien
FN 495363 a | Handelsgericht Wien

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermietung	Büroimmobilien
Verkauf	Einzelhandelsobjekte
Verwaltung	Logistikimmobilien
Bewertung	Wohnimmobilien
Investment	Vorsorgewohnungen
Facility Management	Anlageobjekte
Baumanagement	Zinshäuser
Market Research	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Grundstücke
Center Management	Hotelimmobilien

EHL Gewerbeimmobilien GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | office@ehl.at | www.ehl.at

